**Договор № 1-ОХТ-В**

**на водоснабжение (питьевая вода)**

г.п. Кузьмоловский «01 » января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** в лице генерального директора Стрекаловской Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

собственник жилого дома по адресу **Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Энколово, КП Охтинский Парк   
ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1.По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется через присоединенную сеть отпускать «Потребителю» из системы центрального водоснабжения по водопроводным вводам холодную воду, а «Потребитель» обязуется производить оплату полученной питьевой воды.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются его условиями, Законодательством РФ, в т.ч.: Жилищным Кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила №354), а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими предмет настоящего договора и разрешительной документацией на водопользование.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **«Ресурсоснабжающая организация» обязана**:

2.1.1. Круглосуточно обеспечивать потребителя холодной водой надлежащего качества, подаваемой в объёмах согласно Приложению № 1 в присоединённую водопроводную сеть Потребителя давлением от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) на границе раздела сетей согласно Приложению № 2.

2.1.2. Информировать Потребителя о перерывах в подаче для проведения ремонтных и профилактических работ воды одним из следующих способов: по телефону, электронной почте, путем размещения информации на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации sze-lo.ru.

2.1.3. Информировать Потребителя об изменениях установленных тарифов и нормативов потребления на коммунальную услугу по холодному водоснабжению – на обороте платежного документа (счета-квитанции) и на сайте sze-lo.ru.

**2.2. «Ресурсоснабжающая организация»** **имеет право**:

2.2.1. Требовать:

- внесения платы за отпущенную воду согласно условиям настоящего договора.

- допуска своих представителей для осмотра технического состояния водопроводных, сетей и приборов учёта холодной воды в заранее согласованное с Потребителем время.

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» подачу Потребителю воды, в случае:

- выявления факта самовольного подключения к водопроводным сетям;

- неудовлетворительного состояния водопроводных сетей, находящихся в собственности Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за внутридомовыми инженерными системами;

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение, с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей (Приложение №1) - с момента выявления нарушения;

- неполной оплаты потребителем коммунальной услуги (в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета) в порядке и сроки, которые установлены Правилами №354.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Производить оплату за оказанные услуги по настоящему договору не позднее 15 числа месяца, следующего за расчётным периодом.

2.3.2. В целях учёта холодной воды использовать индивидуальные приборы учёта расхода. При отсутствии на момент заключения настоящего договора прибора учёта холодной воды, установить такой прибор учёта в течение 30 дней.

2.3.3. Своевременно (согласно паспортным данным прибора) производить поверку прибора учёта. В случае выхода из строя прибора учёта немедленно сообщить в Ресурсоснабжающую организацию.

2.3.4. Не допускать нарушения пломб на приборах учёта, демонтажа приборов учёта и действий, направленных на искажение их показаний или повреждение. Показания приборов учёта с просроченным сроком поверки и с нарушением пломб Ресурсоснабжающей организацией для расчёта оплаты не принимаются.

2.3.5. Содержать в исправном техническом состоянии собственные водопроводные сети, не допуская утечек холодной воды.

2.3.6. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации по ремонту водопроводных сетей, запорной арматуры и приборов учёта, находящихся в собственности Потребителя.

2.3.7. Не допускать без согласования с Ресурсоснабжающей организацией присоединения субабонентов к собственным водопроводным сетям.

2.3.8. При передаче водопроводных сетей новому владельцу или при отказе от водопользования Потребитель обязан в течение 7-ми дней письменно уведомить «Ресурсоснабжающую организацию» и произвести полный расчёт за потребленные услуги.

2.3.9. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.3.10. Использовать воду только для хозяйственно - бытовых нужд и полива зелёных насаждений.

2.3.11. При обнаружении неисправностей и аварий на водопроводных сетях Потребителя немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по **тел. 8 (81370) 34-363** и принимать срочные меры по их устранению.

2.3.12. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для проверки режима потребления, снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2.4. Потребитель имеет право**:

2.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации:

- в необходимых объёмах холодную воду надлежащего качества;

- сведения по состоянию расчётов за холодную воду;

- акт об отключении холодной воды;

- информацию об изменении тарифов на холодную воду.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, федеральным законом, иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации и договором.

**3. Порядок учёта**

3.1. Учёт количества израсходованной холодной воды производится по показаниям прибора учёта, указанного в Приложении № 1**.**

**Показания приборов учёта передаются Потребителем в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно с 15 по 25 число каждого месяца, путем направления по электронной почте e-mail:** [**ohtapark@sze-lo.ru**](mailto:ohtapark@sze-lo.ru)**.**

3.2. До установки прибора учёта, количество израсходованной холодной воды определяется по нормативам потребления, утверждённым уполномоченным органом власти в области установления нормативов потребления коммунальных услуг населением1, с учётом данных, предоставленных Потребителем в Заявлении на заключение настоящего договора, касающихся степени благоустройства жилого дома и количества зарегистрированных граждан. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. (Приложение № 1).

* + 1. В случае если в ходе исполнения настоящего договора уполномоченным органом власти в области установления нормативов потребления коммунальных услуг населением принят акт об установлении новых нормативов потребления коммунальных услуг населением, расчёты по договору производятся по новым нормативам с момента их введения без внесения изменений и дополнений в настоящий договор.
    2. Плата за полив, согласно нормативу, не взымается только в случае расположения прибора учёта до места врезки водопроводного ввода на полив территории, либо наличия самостоятельного прибора учёта на водопроводном вводе на полив территории.

1. **Расчёты**

4.1. Собственник жилого дома ежемесячно вносит плату за потреблённую холодную воду, в том числе;

а) при наличии приборов учёта - потребленный объём определяется исходя из показаний приборов учёта;

б) в случае, если показания приборов учёта не были переданы потребителем – потребленный объём определяется согласно пунктам 59 и 60 Правил № 354;

в) при отсутствии приборов учёта – потребленный объём определяется с учётом нормативов потребления холодной воды, утверждённым уполномоченным органом власти в области установления нормативов потребления коммунальных услуг населением[[1]](#footnote-1) в зависимости от степени благоустройства жилого дома и площади земельного участка (Приложение №1).

г) в случае, если в жилом доме отсутствуют зарегистрированные граждане, собственники оплачивают водоснабжение в следующих объёмах:

- при наличии приборов учёта - по показаниям приборов учёта;

- при отсутствии приборов учёта - из расчёта норматива потребления на каждого собственника и норматива на полив земельного участка, исходя из его площади.

4.2. Расчёт платы за поставленные услуги производится по тарифам, утверждённым уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего договора уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новых тарифов, расчёты по договору производятся по новым тарифам с момента их введения[[2]](#footnote-2).

4.3. Доставка платёжных документов осуществляется путем отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем (без направления копии на бумажном носителе). Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, предусмотренные Правилами №354, направленные по электронной почте, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления.

4.4. Плата за водоснабжение производится на основании платёжных документов, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

4.5. Оплата производиться посредством внесения (зачисления) денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

4.6. В случае отсутствия у Потребителя прибора учёта холодной воды, при временном прекращении водопотребления, а также при возобновлении водопотребления, «Потребитель» обращается в Ресурсоснабжающую организацию для отключения или последующего подключения объекта к системе центрального водоснабжения с составлением соответствующего двухстороннего Акта.

Акт об отключении (подключении) является основанием для перерасчёта за не предоставленные услуги по холодному водоснабжению и должен быть предоставлен Потребителем в 7-ми дневный срок в Ресурсоснабжающую организацию.

1. **Ответственность сторон**

**5.1. «Ресурсоснабжающая организация»:**

5.1.1. Несёт ответственность за качество предоставляемых услуг в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Законодательством РФ и настоящим Договором.

5.1.2. Не несёт ответственность за перерыв в предоставлении услуг, возникший в результате действия непреодолимой силы, если он связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, ущерба имуществу.

**5.2. «Потребитель» несёт ответственность:**

* + 1. За оснащение жилого или нежилого помещения приборами учёта, ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременную замену.
    2. За невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.2. За техническое состояние водопроводных сетей, находящихся в его собственности.

5.2.3. За ущерб, причинённый 3-им лицам, в результате аварий на сетях и сооружениях Потребителя, произошедших не по вине Ресурсоснабжающей организации.

**6. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, изменения, прекращения или действительности решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия возможности урегулировать спор во внесудебном порядке, стороны передают его на рассмотрение суда в соответствии с правилами о подсудности.

**8. Действие, изменение и расторжение договора**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. Стороны установили, что настоящий договор распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 и действует по 31.12.2024

8.3. Настоящий договор считается вступившим в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от его продления, пересмотре его условий или его расторжении.

8.4. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

8.6. Обработка персональных данных потребителя осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

**9. Заключительные положения**

9.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ресурсоснабжающая организация»** | **«Потребитель»** |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Запад Инжиниринг"** |  |
| **(ООО «Северо-Запад Инжиниринг»)** | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: | Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 188643, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г. Всеволожск, Всеволожское г.п., ул. Дорожная д.18 |  |
| Тел. (8-81370) 43-538, (812) 415-82-80  Телефоны аварийно-диспетчерской службы  (8-81370) 34-363  ОГРН 1154703002255  ИНН / КПП 4703131332/470301001  р/с 40702 810 8 5500 0111065  Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653 ОКПО 25851319  ОКАТО 41413000000  E-mail: [ooo-szi@mail.ru](mailto:ooo-szi@mail.ru)  Для передачи показаний: [ohtapark@sze-lo.ru](mailto:ohtapark@sze-lo.ru) | тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(активный, для направления*  *платежных документов)* |
|  |  |
|  |  |

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – общие сведения по договору.
2. Приложение № 2 – акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и сооружениям на них.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ресурсоснабжающая организация»** | **«Потребитель»** |
| Генеральный директор |  |
| ООО «Северо-Запад Инжиниринг» |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н Стрекаловская |  |
| « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  м.п | «\_\_\_\_» 20\_\_\_г. |

Приложение №1

к договору № **1-ОХТ-В**

от 01 января 2024 г.

**Потребитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Зарегистрировано**: \_\_\_\_\_\_\_\_чел.

**Проживает:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел.

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Количество собственников** (долевая собственность): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид права на жилой дом**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приборы учёта холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Тип прибора | Заводской номер | Срок поверки |
|  |  |  |  |

**В случае отсутствия индивидуального прибора учёта расчёт ведётся по указанным «Потребителем» данным:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь участка (м2) в собственности | | |  | Дом (м2) | |  |
| Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, (м2) | | | | |  | |
| Водоразборная колонка |  | Центральное горячее водоснабжение | | | |  |
| Индивидуальная врезка |  | Ванна 1200 мм | | | |  |
| Газоснабжение |  | Ванна 1500-1550 мм | | | |  |
| Водонагреватель на твёрдом топливе |  | Ванна 1600-1700 мм | | | |  |
| Водонагреватель **газовый**/электрический |  | Душ | | | |  |
| Центральная канализация |  | Сельскохозяйственные животные | | | |  |
| Выгребная яма/септик |  | Полив | | | |  |
| ИТОГО по благоустройству | | | Ед.изм. | норматив  на человека/  кв. метр | кол-во человек/  кв. метров | Итого | |
| ИТОГО: объём воды на хоз. бытовые нужды[[3]](#footnote-3) | | | м3/мес. |  |  |  | |
| ИТОГО: объём воды на полив земельного участка[[4]](#footnote-4), режим с 1 мая по 31 августа | | | м3/мес. | 0,022 |  |  | |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ресурсоснабжающая организация»** | **«Потребитель»** |
| Генеральный директор |  |
| ООО «Северо-Запад Инжиниринг» |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Стрекаловская |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  м.п | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |

Приложение №2

к договору № **1-ОХТ-В**

от 01 января 2024 г.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности.

**С Х Е М А**

**водопроводных сетей и сооружений на них (питьевая вода)**

**объекта капитального строительства:**

1. Постановление от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданам, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учёта» Правительство Ленинградской области [↑](#footnote-ref-1)
2. Информация об изменениях в соответствии с п. 2.1.3 Договора. [↑](#footnote-ref-2)
3. подпункт «в» п. 4.1 настоящего Договора [↑](#footnote-ref-3)
4. подпункт «г» п. 4.1 настоящего Договора [↑](#footnote-ref-4)