Договор о задатке

**ООО «Северо-Запад Инжиниринг», в лице первого заместителя генерального директора Стрекаловской Т.Н., действующего на основании доверенности от 30.06.2020 г., бланк серия 78 АБ № 8346922, удостоверенной Куршиевой Заирой Магомедовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Липатовой Юлии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 78/341-н/78-2020-3-1009,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года** по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот): Лом черных металлов вместе с отложениями (Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, код ФККО 4 61 010 01 20 5).

перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 (двадцати) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») на следующий расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель – ООО «Северо-Запад Инжиниринг» ИНН 4703131332 ОГРН 1154703002255**

р/с  40702810455410000865

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653.

Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов, опубликованным на сайте ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в сети Интернет по адресу: <http://sze-lo.ru>.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого приведены в пункте 1 настоящего Договора.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на сайте Организатора договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, по лоту: Лом черных металлов вместе с отложениями (Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные, код ФККО 4 61 010 01 20 5).**

**Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, - в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона

7.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.3. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.

7.4. В случае признания торгов несостоявшимся по причине подачи заявки одним участником и отсутствия решения со стороны Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с таким участником – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимся.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.6. В случае признания Претендента победителем торгов либо принятия Организатором торгов решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора. В случае непредставления претендентом подписанного Договора Задаток возвращается Претенденту только после предоставления настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****ООО «Северо-Запад Инжиниринг»**Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Всеволожск г., Межевая ул., д. № 6, корпус Б ОГРН 1154703002255 ИНН 4703131332 КПП 470301001 Расчетный счет: 40702810455410000865, в Северо-Западном банке ПАО СбербанкК/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел: 8 (813-70) 44-370; е-mail: ooo-szi@mail.ru |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.Н. Стрекаловская/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/